

**ZBYCIE DZIAŁKI GRUNTU (Z ZABUDOWĄ)
oraz ZBYCIE DZIAŁKI GRUNTU (BEZ ZABUDOWY)**

- umowa sprzedaży,
- umowa darowizny
- umowa zamiany
- umowa zniesienia współwłasności

PODSTAWOWE DOKUMENTY WYMAGANE PODCZAS CZYNNOŚCI NOTARIALNYCH:

- Akt notarialny dokumentujący umowę sprzedaży,
- lub akt notarialny dokumentujący umowę darowizny,
- lub prawomocne postanowienie Sądu w sprawie stwierdzenia nabycia spadku,
- lub prawomocne postanowienie Sądu w sprawie stwierdzenia nabycia działu spadku,
- lub prawomocne postanowienie Sądu w sprawie stwierdzenia nabycia zasiedzenia,
- lub inny dokument będący podstawą nabycia rzeczy lub prawa przez zbywającego.

- Zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego (w przypadku jeżeli działka grunt została uprzednio nabyta w spadku lub darowiźnie).

- Aktualny odpis z księgi wieczystej.

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydanego w Urzędzie Gminy na terenie której położona jest przedmiotowa działka gruntu (w sytuacji, gdy brak takiego planu, należy przedłożyć stosowne zaświadczenie potwierdzające taki stan rzeczy).

- Wypis z rejestru gruntów.

- Wyrys z mapy ewidencyjnej, jeśli przedmiotem umowy jest jedna z kilku działek gruntu znajdujących się w księdze wieczystej,

Do przeprowadzenia czynności notarialnych niezbędne jest również dostarczenie kompletnych danych każdej ze stron takich jak: imiona i nazwiska, imiona rodziców, PESEL, adres zamieszkania, dane dowodu tożsamości. Należy również wskazać aktualny stan cywilny.