

ZBYCIE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO:

- umowa sprzedaży,
- umowa darowizny
- umowa zamiany
- umowa zniesienia współwłasności

PODSTAWOWE DOKUMENTY WYMAGANE PODCZAS CZYNNOŚCI NOTARIALNYCH:

- Akt notarialny dokumentujący umowę sprzedaży,
- lub akt notarialny dokumentujący umowę darowizny,
- lub prawomocne postanowienie Sądu w sprawie stwierdzenia nabycia spadku,
- lub prawomocne postanowienie Sądu w sprawie stwierdzenia nabycia działu spadku,
- lub prawomocne postanowienie Sądu w sprawie stwierdzenia nabycia zasiedzenia,
- lub inny dokument będący podstawą nabycia rzeczy lub prawa przez zbywającego.

- Zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego (w przypadku jeżeli lokal został uprzednio nabyty w spadku lub darowiźnie).

- Aktualny odpis z księgi wieczystej (jeżeli brak jest księgi wieczystej należy dostarczyć aktualne zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej, z którego wynikać będzie, że zbywca posiada spółdzielcze własnościowe prawo będące przedmiotem umowy).

Do przeprowadzenia czynności notarialnych niezbędne jest również dostarczenie kompletnych danych każdej ze stron takich jak: imiona i nazwiska, imiona rodziców, PESEL, adres zamieszkania, dane dowodu tożsamości. Należy również wskazać aktualny stan cywilny.